

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2018 г.

г. Аксай

№ _____

Об утверждении порядка ведения учета многодетных граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Областным законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», с учетом постановления Администрации Аксайского городского поселения «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок ведения учета многодетных граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Калинину О.А.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Порядок ведения учета многодетных граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения учета многодетных граждан, проживающих на территории Аксайского городского поселения, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – многодетные граждане), для индивидуального жилищного строительства (далее – учет).

2. Учет осуществляется уполномоченным на ведение учета многодетных граждан органом (далее – уполномоченный орган).

3. Учет и ведение реестра многодетных граждан в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется отдельно, в электронной форме (далее – реестр).

4. На учет в целях индивидуального жилищного строительства имеют право обратиться граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними на территории Аксайского городского поселения. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

5. Граждане, указанные в 4 настоящего порядка и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, направляют в уполномоченный орган заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельства о рождении ребенка, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка), (заявитель вправе представить самостоятельно);
- 3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей) (заявитель вправе представить самостоятельно);
- 4) справки с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не

находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

5.1. Граждане, указанные в 4 настоящего порядка и имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, направляют в уполномоченный орган заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2) справки о составе семьи по месту регистрации гражданина, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

3) правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка) (заявитель вправе представить самостоятельно);

5) выписки из домовой книги или финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

6) для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, - справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

7) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, - удостоверений и документов, подтверждающих данное право.

5.2. Уполномоченным органом самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если

такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе, в том числе правовой акт органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также документы, указанные в подпунктах 2 и 5 пункта 5.1 настоящей статьи и в части 6.2 статьи 1 Областного закона от 7 октября 2005 года N 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области".

5.3. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган муниципального района об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы.

5.4. Форма заявления устанавливается административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства», утвержденным постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

6. Уполномоченный орган в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

7. Основаниями для принятия гражданина на учет является соответствие его требованиям, указанным в пунктах 4 настоящего порядка.

8. Отказ в постановке на учет направляется гражданину в виде письма уполномоченного органа, с указанием причины отказа.

9. Отсутствие на территории Аксайского городского поселения свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа многодетным гражданам в постановке на учет.

10. При постановке на учет гражданина, одновременно вместе с ним ставятся на учет его несовершеннолетние дети.

11. Решение о постановке на учет многодетных граждан и их несовершеннолетних детей оформляется постановлением уполномоченного органа.

12. Решение о постановке на учет направляется гражданину в семидневный срок со дня его принятия.

13. Сведения о поставленных на учет гражданах вносятся в реестр, с присвоением порядкового регистрационного номера в очереди.

14. Порядковый номер в реестре соответствует регистрационному номеру в очереди.

15. В случае предоставления многодетными гражданами документов, подтверждающих изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет, уполномоченный орган, в течение 10 дней со дня поступления таких документов вносит в реестр соответствующие изменения и принимает решение о внесении в реестр изменений.

16. Решение о внесении изменений в реестр оформляется постановлением уполномоченного органа.

17. Основаниями для снятия с учета многодетных граждан и их детей является предоставление земельного участка, а также заявление о снятии с учета.

18. Многодетные граждане и их дети, получившие земельный участок, считаются снятыми с учета.

19. В случае поступления заявления о снятии с учета, многодетные граждане и их дети снимаются с учета путем принятия уполномоченным органом решения о снятии гражданина и его детей с учета.

20. Решение о снятии гражданина и его детей с учета оформляется постановлением уполномоченного органа.

21. Сведения о снятии с учета многодетных граждан и их детей заносятся в реестр.

22. При снятии с учета многодетных граждан и их детей нумерация в общей очереди не меняется.

23. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с учета.

24. Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранным местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина и его детей с учета.

25. Распределение земельных участков, включенных в перечень земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления, осуществляется в порядке очерёдности граждан постановки на учёт, с учетом тех граждан, несогласившихся с ранее подобранным местом нахождения земельного участка.

26. Уполномоченный орган ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, размещает в сети интернет на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения www.gorod-aksay.ru. информацию о постановке многодетных граждан на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

27. Уполномоченный орган ежегодно, представляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информацию о гражданах, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, и сведения о предоставленных гражданам земельных участков в текущем году.